

UAB „PABRADĖS KOMUNALINIS ŪKIS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2019 m. kovo 1 d. Nr. 32
(data)

Pabradė
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2018 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.)
Vilniaus g. 110A.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1225,86	1225,86	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	2231,06	1838,79	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) šildymo sezono metu	1446,51	1446,51	
1.5.	liftų priežiūros	-	-	
1.6.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.7.	žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.8.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
1.8.1	šalto vandens tiekimą	1120,80	1120,80	
1.8.2	šalto vandens pardavimo kaina	504,00	504,00	

2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		6528,23		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		6135,96		
Įsiskolinimas, Eur:		392,27		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2824,03	0,05	1225,86	1295,58	69,72			4119,61	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
Iš viso:							

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Elektros rodmenų nurašymas	3 val.				
2	Elektros rodmenų nurašymas	1,5 val				
3	Kanalizacijos stovo keitimas	16 val.	38,80		38,80	
4	Kanalizacijos stovo remontas ir keitimas	16 val.	21,66		21,66	
5	Kanalizacijos stovo į stogą išvedimas	16 val.	27,48		27,48	
6	Lempų keitimas	1 val.	7,36		7,36	
7	Elektros rodmenų nurašymas	1,5 val.				
8	Šildymo sistemos stovo remontas	4 val.	1,33		1,33	
9	Kanalizacijos valymas	4 val.				
10	Lempučių keitimas laiptinėse ir rūsyse	3 val.	3,00		3,00	
11	Elektros rodmenų nurašymas	1,5 val.				
12	Kanalizacijos valymas	1 val.	35,20		35,20	
13	Apšvietimo remontas	1,5 val.	38,41		38,41	
Iš viso:					173,24	

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui			
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh			
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh			

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai: nesikeitė.
- 3) Kita.

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“
Statinių priežiūros techninis vadovas)



Statinių priežiūros
techninis vadovas
Slavomir Bolut

(Parašas) (Vardas ir pavardė)